

**İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI Anonim Şirketi'nden**

**Halka Arza İlişkin Duyurudur**

Ortaklığımızın 10.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinde mevcut ortakların sahip olduğu 2.500.000 TL nominal değerli payların halka arzına ilişkin duyurudur.

Söz konusu paylar, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 4'üncü maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 28.05.2010 tarih ve GYO.63/430 sayılı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklığımızın ve paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ..... tarihinde ..... Ticaret Siciline tescil edilmiş olup, ortaklığımızın www.idealistgyo.com adresli internet sitesi ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Yatırım kararının izahnamenin incelenmesinden sonra verilmesi gerekmektedir.

1. Borsa Görüşü: Ek'de yer almaktadır.

**2. Payların Halka Arzına İlişkin Bilgi:**

**a) Halka arz süresi:**

Halka arz edilecek olan 2.500.000 TL'lik paylar .....ile.....tarihleri arasında aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde 4 gün süreyle "Borsada Satış" yöntemiyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 0,94 TL'den satışa arz edilecektir. Söz konusu fiyat açılış fiyatı olup halka arz edilecek paylar satışın ilk günü halka arz fiyatının, izleyen günlerde ise bir önceki işlem tarihindeki ağırlıklı ortalama fiyatının %10 altında ve üstünde sınırlar içinde kalmak üzere borsa birincil piyasada satışa sunulacaktır. Belirtilen fiyat bandının alt sınırı hiçbir şekilde halka arz fiyatı olan 0,94 TL'den az olamayacaktır.

**b) Başvuru Şekli:**

Halka arza konu payların "Borsada Satış Yöntemi" ile halka arz edilmesi nedeniyle, pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, satış süresi içinde İMKB'de işlem yapmaya yetkili Borsa Üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir. İMKB Birincil



28 Mayıs 2010

Handwritten signatures and initials.

Piyasa'da seans saatleri 11:00-12:30'dur. İMKB'de işlem yapmaya yetkili aracı kuruluşların listesi İMKB'nin internet sitesinde ve İMKB aylık bültenlerinde yer almaktadır.

**c) Başvuru Yerleri:**

İMKB üyesi aracı kurumlar.

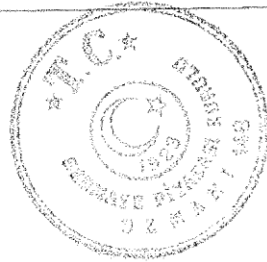
**d) Payların Teslim Şekli:**

Payların fiziken teslimi söz konusu olmayıp, paylar sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.





**3. Sirkülerin Sorumluluğunu Yüklenen Kişiler**

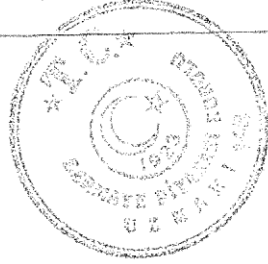
Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu sirküler ve eklerinde yer alan sorumlu olduğumuz kısımlarda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamenin bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>İbrahim EKŞİ</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> <b>İDEALİST</b> GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kısıklı Mah. Hanımsefi Sok. No:38 Kat:3 Ots.6 Üsküdar / İSTANBUL Ümraniye V.B.: 470 057 2219	<b>Sirkülerin Tamamı</b>
<b>İmdat EKŞİ</b> <b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b> <b>İDEALİST</b> GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kısıklı Mah. Hanımsefi Sok. No:38 Kat:3 Ots.6 Üsküdar / İSTANBUL Ümraniye V.B.: 470 057 2219	



28 Mart 2010

<b>BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<p><b>Reşat KARABIYIK</b> Genel Müdür</p> <p>  Bizim Menkul Değerler A.Ş.</p> <p><b>Fatma SELÇUK</b> Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>  Bizim Menkul Değerler A.Ş.</p>	<p><b>Sirkülerin Tamamı</b></p>



28 Mayıs 2010


## BORSA GÖRÜŞÜ

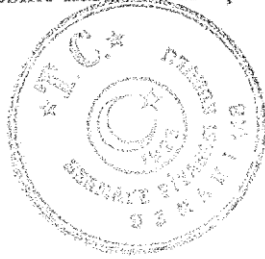
“Borsa Yönetim Kurulu’nun 27.05.2010 tarihli toplantısında,

A) Şirket hisse senetlerinin, İMKB Kotasyon Yönetmeliğinin 15. maddesinde yer alan (b) ve (c) bentlerinde yer alan şartları sağladığının, halka arz sonucunda (a) bendinde yer alan “çıkarılmış sermayelerinin ve halka arz edilen hisse senetlerinin nominal değerinin ödenmiş ya da çıkarılmış sermayelerine oranlarının en az SPK’nın ilgili tebliğlerinde belirtilen tutar ve oranda olması” şartının da sağlanması halinde, halka arz sonuçlarının incelenmesinden sonra Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmelik’in 35. Maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak Borsa Yönetim Kurulu’nca verilecek kararlar, Şirket hisse senetlerinin Borsamız Kurumsal Ürünler Pazarı’nda işlem görebileceğinin,

B) Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşünde, “İş bu İMKB görüşü, Menkul Kıymetler Borsalarının Kuruluş ve Çalışma Esasları Hakkında Yönetmeliğin (Genel Yönetmelik) 35. Maddesinde yer alan “Borsada işlem görebilecek menkul kıymetlerden, bu Yönetmelikte belirlenen şartları taşıyanlar “borsa kotuna alınır”. Menkul kıymetlerin borsa kotuna alınıp alınmayacağı konusunda yetkili merci, Borsa yönetim kurulumdur. Menkul kıymetlerin çıkarılmalarında, halka arz için SPK tarafından izin verilmiş olması, yönetim kurulunun bu yetkisini etkilemez.” hükmü gereğince İMKB Yönetim Kurulu’nun vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK’nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu İMKB Görüşü’ne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle İMKB’nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.” ifadesinin de yer almasına,

C) Şirket’in kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile hisse senetlerinin hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğuna dair 10.05.2010 tarihli Hukukçu Raporunun izahnamede yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağı,

Kurula bildirilmesine karar verilmiştir.”



28 Mayıs 2010