

## İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 10.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan toplam ..... TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 10.000.000 TL'den 50.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 40.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca ...../...../..... tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.'nin <https://www.piramitmenkul.com.tr/> adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) ...../...../..... tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

##### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan ..... TL nominal değerli paylar ...../...../..... ile ...../...../..... tarihleri arasında 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Borsa İstanbul A.Ş. (BİAŞ) Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

##### b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2/a başlıklı bölümünde yer almaktadır

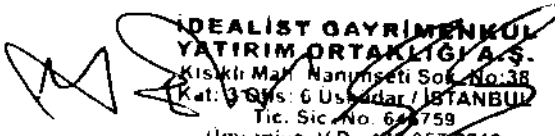
##### c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 24.1.3.2/c başlıklı bölümünde yer almaktadır

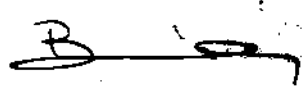
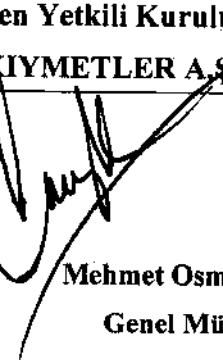
##### d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 24.1.3.2/d başlıklı bölümünde yer almaktadır.

İDEALİST GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
Kırmıklı Mah. Hanımseti Sok. No:38  
Kat:3 Ofis: 6 Üsküdar / İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 246759  
Umranıye Y.B. 470 957 2219

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> <b>Yetkilisi</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>İDEALİST GAYRİMENKUL</b> <b>YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.</b> Kısıtlı Mali Menşei Sol. No:38 Kat:3 Şişli 6. Uslular / İSTANBUL Tic. Sic. No: 626759 Umıriye V.D. 828 057 2218 <b>Yönetim Kurulu Başkan Yard.</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b> / /2021      / /2021	<b>TASARRUF</b> <b>SAHİPLERİNE</b> <b>SATIŞ</b> <b>DUYURUSUNUN</b> <b>TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Bden Yetkili Kuruluş</b> <b>PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu</b> <b>Kısım:</b>
 <b>Abdullah Emre Birkan</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b> / /2021  <b>Mehmet Osmanoglu</b> <b>Genel Müdür</b> / /2021	<b>TASARRUF</b> <b>SAHİPLERİNE</b> <b>SATIŞ</b> <b>DUYURUSUNUN</b> <b>TAMAMI</b>