

SÖZLEŞME

1- TARAFLAR

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (kısaca "MÜŞTERİ" olarak anılacaktır)
(Kısıklı Mah. Hanımseti Sok. No:38 Kat:3 Ofis:6 Üsküdar-İstanbul)
Hakkı Ekşi Gayrimenkul Ltd. Şti. (kısaca "MÜTEAHHİT" olarak anılacaktır)
(Kısıklı Mah. Hanımseti Sok. No:38 Kat:3 Ofis:1 Üsküdar-İstanbul)

2- SÖZLEŞMENİN KONUSU

Bu sözleşmenin konusu, MÜŞTERİ'nin satın aldığı villadaki iç-dış dekorasyon değişikliklerinin MÜTEAHHİT tarafından gerçekleştirme işidir.

3- İŞİN KAPSAMI

MÜŞTERİ'nin satın aldığı İdealist Kent 106 Parsel Tip5 – 7 No'lu Villa'nın 02/06/2008 tarihli sözleşme ile belirlenen ve EK:1'de listelenen iç dekorasyon kalemlerinin yerine EK:2'deki iç-dış dekorasyon kalemlerinin, yine MÜTEAHHİT tarafından tamamlanmasıdır.

4- SÖZLEŞMENİN ŞARTLARI

- MÜŞTERİ, EK:1'de listelenen işler karşılığı MÜTEAHHİT'ten, MÜTEAHHİT'TE EK2'de listelenen işler karşılığı MÜŞTERİ'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- MÜTEAHHİT, EK:2'deki işleri eksiksiz yerine getirmekle yükümlüdür.
- MÜTEAHHİT, MÜŞTERİ'nin eksik, yetersiz ve kalitesiz gördüğü malzeme ve işçilik taleplerini gerçekleştirmekle yükümlüdür. MÜTEAHHİT bu değişiklikler için MÜŞTERİ'den herhangi bir bedel talep etmeyecektir.
- MÜTEAHHİT, EK:2'deki işleri gerçekleştirirken villanın diğer imalatlarına zarar vermesi durumunda bunları yenilemekle yükümlüdür.
- MÜTEAHHİT, yapacağı işlerde malzeme ve işçiliğe gereken özeni göstermeyi, oluşabilecek kusurların işbu sözleşme hükümlerine uygun olarak gidermeyi kabul ve taahhüt eder.
- MÜTEAHHİT, EK2'deki işleri tamamladığında villaları MÜŞTERİ'ye temiz bir şekilde teslim edecektir.

5- HİZMET BEDELİ

İşbu sözleşme gereğince karşılıklı olarak yükümlenilen talep ve taahhütle ilgili olarak taraflar birbirlerinden herhangi bir bedel ve ücret talep etmeyeceklerdir.

6- TESLİM TARİHİ

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin isteği ile İdealist Kent 106 Parsel Tip5-7 No'lu Villanın teslim tarihi 30/06/2011'dir.

7- UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu sözleşmeden doğan ihtilafların çözümünde İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

8- SON HÜKÜM

İşbu sözleşme 02/12/2010 tarihinde sekiz madde, iki nüsha olarak tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.

MÜŞTERİ

İdealist Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş


İDEALİST
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kısıklı Mah. Harımsat Sok. No:38
Kat:3 Ofis:6 Üsküdar / İSTANBUL
Ümraniye V.D.: 470 057 2219

MÜTEAHHİT

Hakkı Ekşi Gayrimenkul Ltd. Şti.


HAKKI EKŞİ
GAYRİMENKUL LTD.ŞTİ.
Kısıklı Mah. Harımsat Sok. No:38
Kat:3 Ofis:7 Üsküdar / İSTANBUL
Anadolu Kurumlar V.D.:178 014 5557

İDEALİSTKENT 106 PARSEL İDEALİST GYO. A.Ş. YE AİT MANOLYA 5-7 TİP ANAHTAR TESLİM TABLOSU

Yapılacak İşin Cinsi	BODRUM KAT	ZEMİN KAT	1. KAT	ÇATI KATI	BAHÇE	TOPLAM KISMI METRAJ
SAUNA	1,00 adt					1,00 adt
HAMAM	1,00 adt					1,00 adt
JAKUZİ	1,00 adt					1,00 adt
SİNEMA ODASI	1,00 adt					1,00 adt
MUTFAK	1,00 adt					1,00 adt
ŞÖMİNE (SALON)		1,00 adt				1,00 adt
ÇATI PENCERESİ (VELUX)				3,00 adt		3,00 adt
ÇATI KONSTRÜKSİYON MASIF KAPLAMA				1,00 adt		1,00 adt
BAHÇE OTOMATİK SULAMA					1,00 adt	1,00 adt
BAHÇE PEYZAJI					1,00 adt	1,00 adt
BAHÇE KORKULUKLARI					1,00 adt	1,00 adt
ÖZEL KIŞ BAHÇESİ					1,00 adt	1,00 adt
AKILLI EV SİSTEMİ						1,00 adt

İDEALİST
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
 Kısıklı Mah. Hürriyet Sok. No:38
 Kat:3 Oda:11 Üsküdar / İSTANBUL
 Tic. Sic. No: 271757 / 2219

HAKKI EKŞİ
GAYRİMENKUL LTD. ŞTİ.
 Kısıklı Mah. Hürriyet Sok. No:38
 Kat:3 Oda:11 Üsküdar / İSTANBUL
 Anadolu Kurumlar V.D. 178 014 5657